

# ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สร้างองค์การบริหารส่วนตำบลหนอง สาหร่าย



## ขั้นตอนที่ 1

การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- อปท.(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) แต่งตั้งพนักงานสำรวจและประกาศกำหนดเวลาสำรวจก่อนการสำรวจ **ไม่น้อยกว่า 15 วัน**
- อปท.(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) สำรวจประเภท จำนวน ขนาด และการใช้ประโยชน์ของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง **ให้แล้วเสร็จก่อนเดือนตุลาคมของทุกปี**
- อปท.(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) จัดทำบัญชี รายการที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง **ให้แล้วเสร็จก่อนเดือนพฤศจิกายนของทุกปี**
- อปท.(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) ปิดประกาศบัญชีรายการที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง **ไม่น้อยกว่า 30 วัน** ละจัดส่งข้อมูลตามบัญชีฯ ให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบก่อนประเมินภาษีเพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง

เอกสารที่ใช้ประกอบการยื่นแบบ

1. บัตรประจำตัวประชาชน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. เอกสารแสดงสิทธิ์ครอบครองที่ดิน เช่น โฉนด น.ส.3 หรือ น.ส.3ก
4. ใบขออนุญาตก่อสร้าง
5. หนังสือรับรองหุ้นส่วนบริษัท

## ขั้นตอนที่ 2

การประเมินภาษี

- อปท.(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ **ให้แล้วเสร็จก่อนเดือนธันวาคมของทุกปี**
- อปท.(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) ส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษี (รายการ ราคาประเมินที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/อัตราภาษี/จำนวนภาษี) ให้ผู้เสียภาษี **ให้แล้วเสร็จก่อนเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี**

## ขั้นตอนที่ 3

การชำระภาษี

- ถ้าผู้เสียภาษี เห็นด้วยกับการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างและอัตราภาษีที่จัดเก็บ สามารถ**ชำระภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี** แต่ถ้าชำระภาษีเกินกำหนดเวลา หรือค้างชำระ จะต้องจ่ายทั้งค่าภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มด้วย ส่วนกรณี ผู้เสียภาษีที่ไม่เห็นด้วยกับการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างของ อปท. และอัตราภาษีที่จัดเก็บ สามารถยื่นเอกสารคำร้องคัดค้านได้ที่สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลหนองสาหร่าย

## อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม**

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.10

**ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย**

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
0-50	0.02
50-75	0.03
75-100	0.05
100 ขึ้นไป	0.07

ยกเว้นบ้านหลังแรก  
หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน  
ได้ไม่เกิน ๓๐ ปีแรก ๕๐ ล้านบาท

ส่วนกรณีเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน  
ได้ไม่เกิน ๓๐ ปีแรก ๑๐ ล้านบาท

**ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม  
(ประกอบการค้า)**

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

**ที่ดินรกร้างว่างเปล่า**

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น **0.3%**  
และเพิ่มขึ้น **0.3%** ทุก 3 ปี  
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์  
รวมแล้วต้องไม่เกิน **3%**

หากมีข้อสงสัย ติดต่อได้ที่ ฝ่าย  
จัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองสาหร่าย  
เบอร์โทร 044-315-103 ต่อ 15