



หลักการยกเว้นภาษี

- บ้านหลังหลัก 1 หลัง
 - ส่วนของมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
 - ส่วนของมูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาท ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านอย่างเดียว
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
 - ไม่ต้องชำระใน 3 ปีแรก (ปี 2563-ปี 2565)
 - ปีที่ 4 (ปี 2566) เป็นต้นไปได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีในแต่ละอปท.รวมกันไม่เกิน 50 ล้านบาท เป็นการถาวร
- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาประโยชน์
- ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ
- ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรรและนิคมอุตสาหกรรม

ผู้เสียภาษี

มาตรา 9 ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

กำหนดการชำระภาษี

- แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง **พฤษภาคม - ธันวาคม 2564**
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ **ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565**
- แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี **ภายใน เดือนกุมภาพันธ์ 2565**
- ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน **เมษายน - มิถุนายน 2565**



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองสาหร่าย



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองสาหร่าย
อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา
กองคลัง ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้
044-315103 ต่อ 15

อัตราภาษี ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี
0 - 75	0.01%
75 - 100	0.03%
100 - 500	0.05%

ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาทแรก เป็นการถาวร เฉพาะบุคคลธรรมดา



ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี
0 - 50	0.02%
50 - 75	0.03%
75 - 100	0.05%
100 ขึ้นไป	0.10%



ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี
0 - 50	0.3%
50 - 200	0.4%
200 - 1,000	0.5%
1,000 - 5,000	0.6%
5,000 ขึ้นไป	0.7%



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หากยังไม่มีกิจการนำมาใช้ประโยชน์ **รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%**



เบี่ยงปรับและเงินเพิ่ม

- มาตรา 68 ในกรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีที่ค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10 ของค่า ภาษีที่ค้างชำระ
- มาตรา 69 ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน ตามมาตรา 61 ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20 ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
- มาตรา 70 หากมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้คิดเงินเพิ่ม อีกร้อยละ 1 ต่อเดือน ของค่าภาษีที่ค้างชำระ